



Prijslijst woningen Nieuw Colhorn fase 2B

Bouwnummer	Naam	Type	Woonoppervlakte ca. m2	Kaveloppervlakte ca. m2	Koopsom
55	Anker	Vrijstaand met langskap	156	402	€ 398.879

De niet genoemde bouwnummers zijn inmiddels verkocht.

De koopsom is vrij op naam, inclusief 21% BTW, inclusief loopdeur met 3-punt sluiting tussen woning en berging, luxe tegelwerk en exclusief bouwrente vanaf 1 november 2018.

Een overzicht van alle meerwerkopties staat vermeld in de meer-en minderwerklijst, welke onderdeel uitmaakt van de contractstukken. In verband met de stand van de bouw(voorbereiding) zijn een aantal ruwbouwopties niet meer mogelijk. Informeer bij de makelaar voor de mogelijkheden

Keuken:

In de koopsom is een stelpost voor de keuken opgenomen van resp. € 4.235 (bnr 55.)

Verwarming:

De woningen beschikken over een laag temperatuur systeem met vloerverwarming op de begane grond en radiatoren verwarming op de verdieping.

Sanitair:

De woning wordt opgeleverd inclusief Sphinx sanitair en tegelwerk.

Inbegrepen in de koop-/aanneemsom zijn:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Kosten architect en constructeur
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor gas, elektra, water, en riolering

Niet inbegrepen in koop-/aanneemsom zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte

Indien u belangstelling heeft voor een van de woningen kunt u contact opnemen met een van de verkopende makelaars; Makelaar van Keulen te Nieuwe Niedorp, 0226-411122 of VLIEG Makelaars te Schagen, 0224-296441

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samen gesteld. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst.

Amsterdam, 16 oktober 2019