



Prijslijst woningen Nieuw Colhorn fase 1

Bouwnummer	Type	Woonoppervlakte ca. m2	Kaveloppervlakte ca. m2	Koopsom
1	Meerpaal +	114	227	verkocht
2	Meerpaal	109	126	verkocht
3	Meerpaal	109	126	verkocht
4	Meerpaal	109	126	verkocht
5	Meerpaal	118	126	verkocht
6	Meerpaal	109	126	verkocht
7	Meerpaal +	126	154	verkocht
8	Meerpaal +	114	115	verkocht
9	Meerpaal	109	110	verkocht
10	Meerpaal	109	110	verkocht
11	Meerpaal	109	115	verkocht
12	Meerpaal	109	115	verkocht
13	Meerpaal	109	110	verkocht
14	Meerpaal +	114	110	verkocht
15	Meerpaal	109	115	verkocht
16	Type Kompas	149	251	verkocht
17	Type Kompas	150	251	€ 261.654

De koopsom is vrij op naam, inclusief 21% BTW en exclusief bouwrente vanaf 1 september 2016.

De bouwnummers 1 t/m 15 worden eind 2016 opgeleverd. De bouw van de bouwnummers 16 en 17 gaat binnenkort van start.

In de koopsom van bouwnummer 17 is als meerwerk een uitbouw van 2,5m opgenomen en openslaande tuindeuren.

Keuken:

In de koopsom is de volgende stelpost voor de keuken opgenomen.

Type Meerpaal en Meerpaal + € 1.815,- incl. BTW

Type Kompas € 4.174,- incl. BTW

Sanitair en tegelwerk:

De woningen worden opgeleverd inclusief sanitair en tegelwerk.

Inbegrepen in de koop-/aanneemsom zijn:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Kosten architect en constructeur
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor gas, elektra, water, en riolering

Niet inbegrepen in koop-/aanneemsom zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst.

Haarlem, 29 augustus 2016