

Inhoudsopgave

- 4 Kolhorn
- 6 Locatie
- 8 Vogelvlucht
- 10 Woningtype Meerpaal
- 16 Woningtype Meerpaal+
- 22 Woningtype Kompas
- 30 Woningtype Anker
- 36 Woningtype Anker +
- 42 Keuken inspiratie
- 43 Badkamer inspiratie
- 44 Voordelen van een nieuwbouwhuis
- 46 Duurzaamheid en comfort



Rijkdom aan het water



Verscholen achter de voet van de Westfriese Omringdijk ligt het schilderachtige dorp Kolhorn. Een oud vissersdorp, met beschermd dorpsgezicht, midden in de kop van Noord-Holland. Waar vroeger de donkere golven van de Zuiderzee tegen de dijk beukten, zijn nu sappige weiden, vaarten en sloten. In deze historische, sfeervolle omgeving realiseert BPD het project Nieuw Colhorn. Dit bijzondere woonproject wordt gebouwd met respect voor de geschiedenis.

Wonen met uitzicht over het water?

Rond de nieuwe haven in Kolhorn ontstaat een gezellig buurtje met in totaal 55 woningen. De eerste woningen aan de noordzijde van de haven worden al bewoond. De rijwoningen uit fase 2A zijn in aanbouw. Nu gaan we verder met fase 2B: 18 woningen in de rij verdeeld in drie blokjes, 4 twee-onder-een-kapwoningen en 4 vrijstaande woningen. De woningtypen worden uitgevoerd in verschillende varianten met veel variatie in de gevels, waardoor een speels geheel ontstaat. De tweekappers en vrijstaande woningen hebben uitzicht over het water.



Hoe wilt u in
Kolhorn wonen,
leven en genieten





Centrale ligging in de kop van Noord-Holland

Als u denkt aan Noord-Holland, dan denkt u aan water, dijken, polders, grazige weidelanden en kleine, pittoreske dorpen. Eén van die dorpen is Kolhorn. Maar Noord-Holland is natuurlijk ook beroemd om zijn kuststrook én zijn vele zonuren... De naam 'Kolhorn' betekent letterlijk 'koude hoek'. Het dorp telt rond de 1.000 inwoners. Ooit lag Kolhorn - toen nog geschreven met een 'C' - aan de Zuiderzee. Maar sinds de grootschalige inpoldering van de Groetpolder, de Waardpolder en het Wieringermeer ligt het oude vissersdorp in het Noordhollandse weidelandschap. Midden tussen de steden Alkmaar, Hoorn en Den Helder. Hier bent u aan het goede adres voor culturele uitjes of om te winkelen. En dat alles in de nabije omgeving van Kolhorn! Achter de duinen lonken badplaatsen als Callantsoog, Petten en Julianadorp: lekker even frisse zeewind opsnuiven.

Schagen

Op 6 kilometer afstand van Kolhorn ligt Schagen, een bedrijvige provinciestad met zo'n 17.000 inwoners. Hier vindt u winkels, terrassen en restaurantjes, maar ook veel voorzieningen voor bijvoorbeeld gezondheidszorg, onderwijs en openbaar vervoer. Schagen is ook bekend door al zijn evenementen, heuse publiekstreckers. Zo ligt Kolhorn heerlijk rustig centraal in de kop van Noord-Holland: een mooie plek om te leven!



Legenda

- Type Meerpaal
- Type Meerpaal +
- Type Kompas
- Type Anker
- Type Anker +
- Overige bebouwing
- Haag +800mm
- Metalen hekwerk +1800mm met hedera
- Metalen hekwerk +800mm met hedera
- Metalen hekwerk +600mm
- Metalen hekwerk +1000mm
- Straat/parkeer
- S Speelplaats
- Openbaar groen
- Privé tuin

De stoere woningen hebben een rijke uitstraling en sluiten aan op de stijl die men vindt in het oude dorp Kolhorn. Door te spelen met verschillende kleuren baksteen, verrassende dwarskappen en op enkele plaatsen donker groene gevels, krijgt elke woning een herkenbare gevel. Alle woningen zijn uitbreidbaar met een uitbouw aan de achterzijde en/of dakkapel. De afwerking is hoogwaardig en de isolatie voorzieningen voldoen uiteraard aan de nieuwste strenge normen.



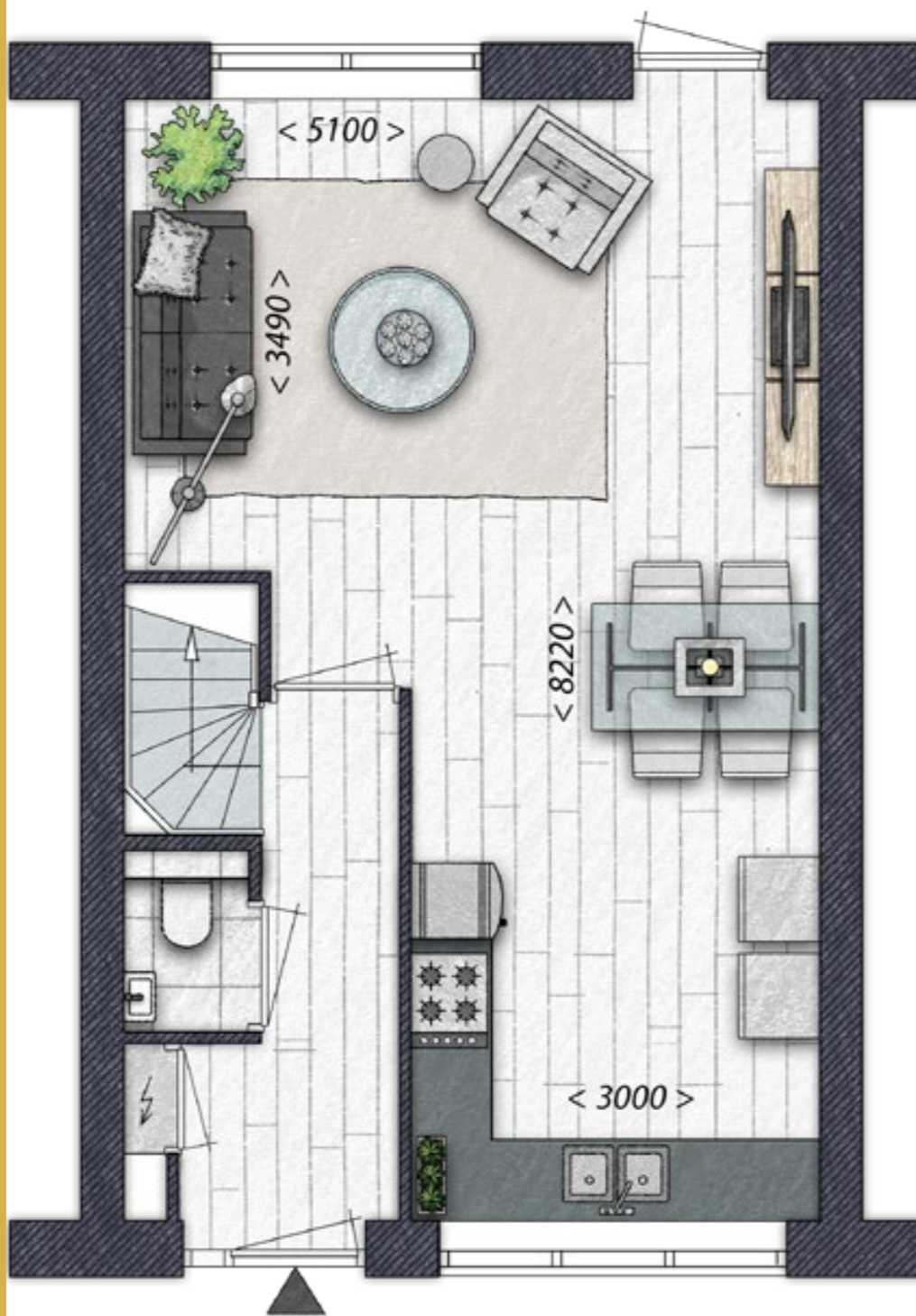
Ruime woningen met tuin op het zuidwesten

De rijwoningen uit fase 2B worden gebouwd in 3 blokjes van 6 woningen. De keuken komt aan de straatzijde te liggen waardoor de woonkamer heerlijk tuingericht is. De tuinen van deze woningen zijn op het zuid/zuidwesten gelegen. Naast de berging in de achtertuin is nog ruimte om te parkeren op eigen terrein. Op de 1^e verdieping treft u 3 slaapkamers en een badkamer met tweede toilet. Via de vaste trap komt u op de zolderverdieping waar eventueel nog een extra slaapkamer valt te creëren.

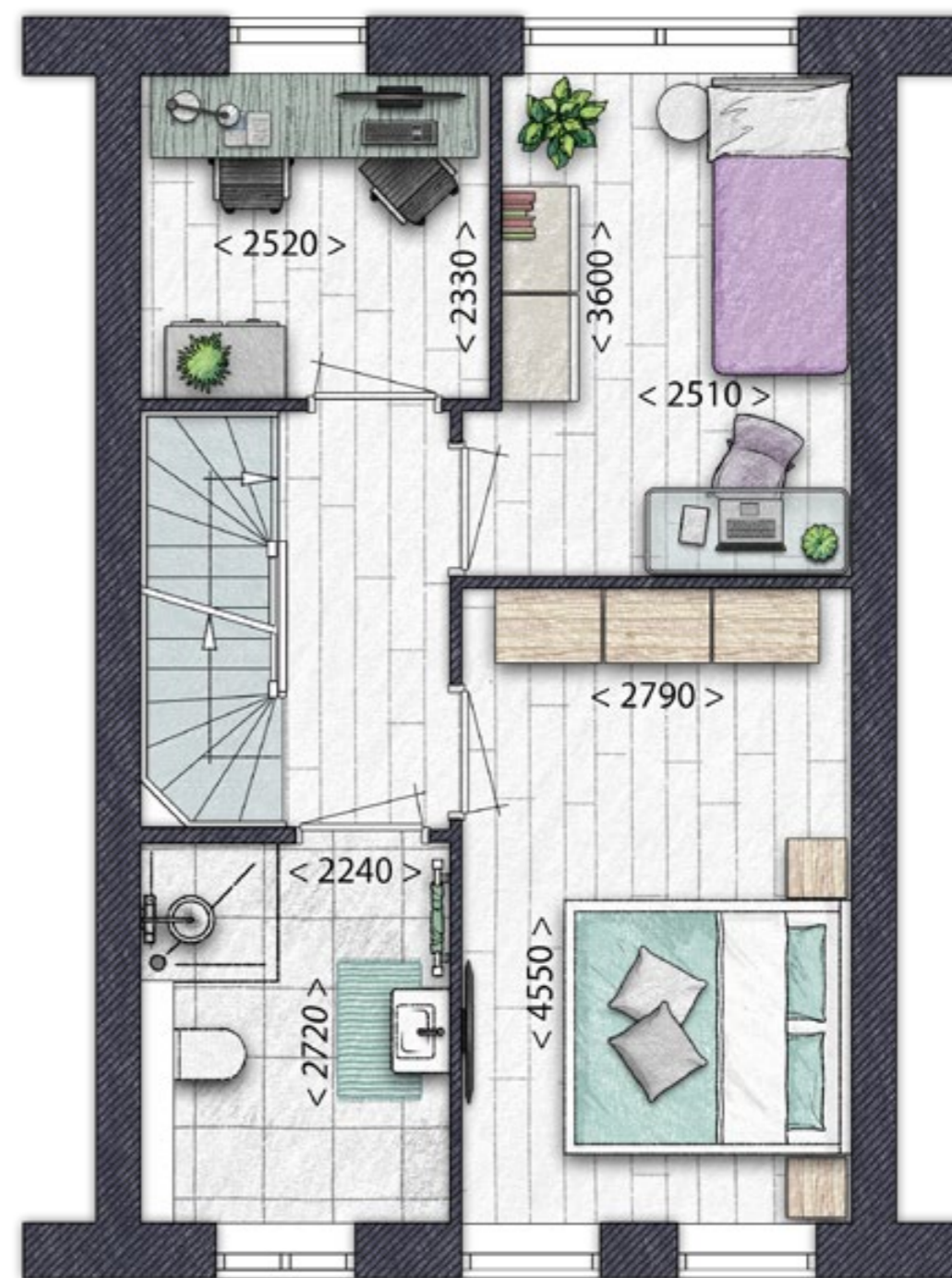


Kenmerken

- Woonoppervlakte ca. 108 m²
- Kaveloppervlakte ca. 132 tot 183 m²
- 4- kamerwoning met ruime zolder
- Royale badkamer met 2^e toilet en ruimte voor een ligbad
- Diepe achtertuin met berging
- Parkeergelegenheid op eigen terrein



Begane grond



1^e verdieping

schaal 1:50



Zolder

Prachtig uitzicht
over de velden



Bijzondere woningen met puntkap

De voorgevel van deze woningen valt direct op door de puntkap en de iets naar voren liggende gevel. Bij bouwnummer 47 loopt de puntkap zelfs geheel door naar de achtergevel, waardoor nog meer ruimte op de 2^e verdieping ontstaat. De woningen hebben een tuin op het zuid/zuidwesten gelegen. De berging staat in de achtertuin en parkeren kan op eigen terrein. Op de begane grond komt de ruime woonkamer aan de tuinzijde en de keuken aan de straatzijde. Op de 1^e verdieping treft u drie ruime slaapkamers aan en een badkamer met standaard 2^e toilet. Door de puntkap is de zolder extra ruim. Deze kan benut worden voor een eventuele hobbykamer of een 4^e slaapkamer.



Kenmerken

- Woonoppervlakte ca. 112 tot 122 m²
- Kaveloppervlakte ca. 132 tot 183 m²
- Extra grote zolder door puntkap
- Royale badkamer met 2^e toilet en ruimte voor een ligbad
- Diepe achtertuin met berging en parkeergelegenheid
- De hoekwoning met bouwnummer 47 heeft een puntkap aan de voor- en achterzijde.
- De hoekwoningen met bouwnummer 30 en 47 hebben ramen aan de zijkant.



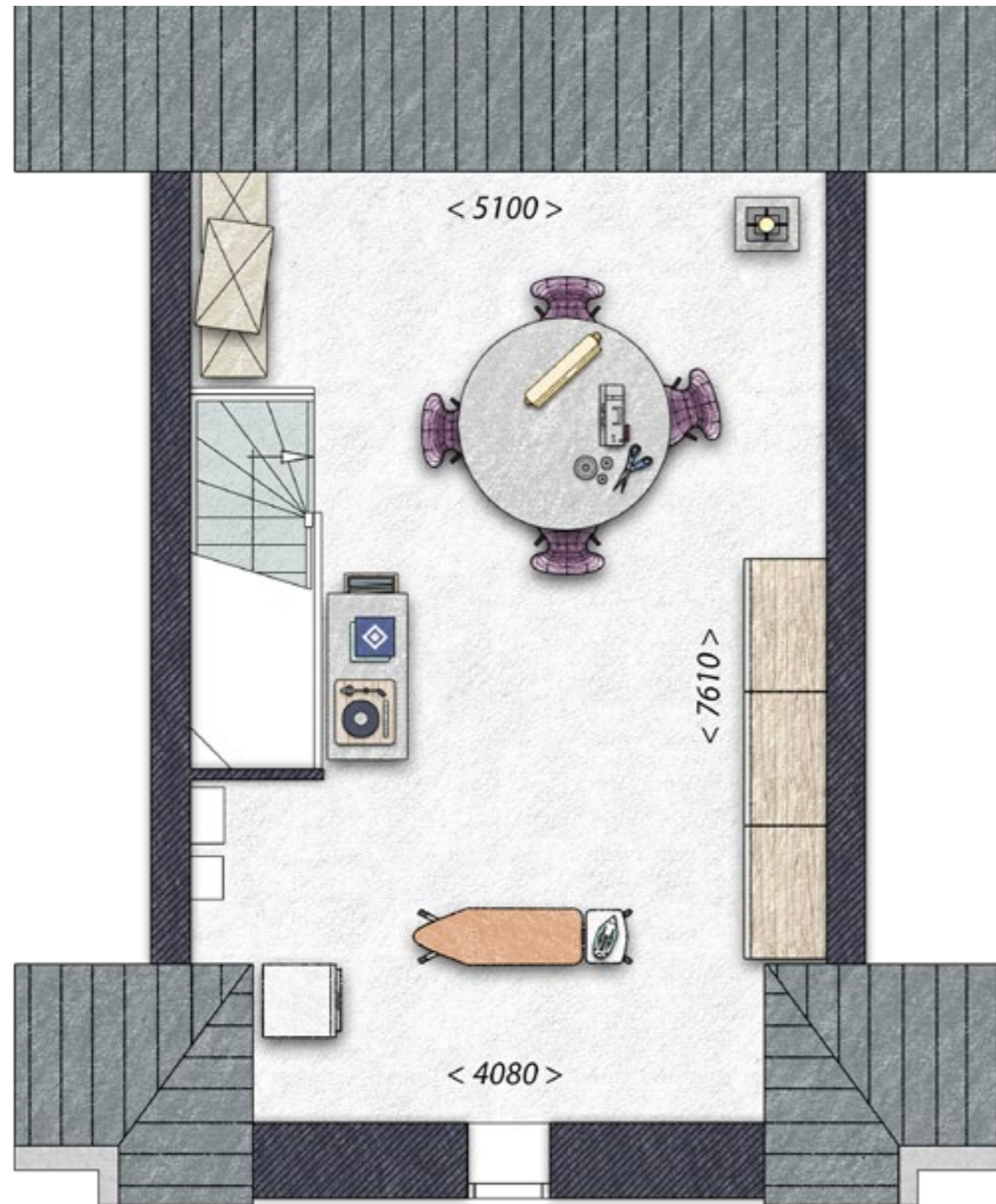
Begane grond



1^e verdieping

schaal 1:50

◆ Type Meerpaal +, bouwnummers 30, 35, 37 en 43

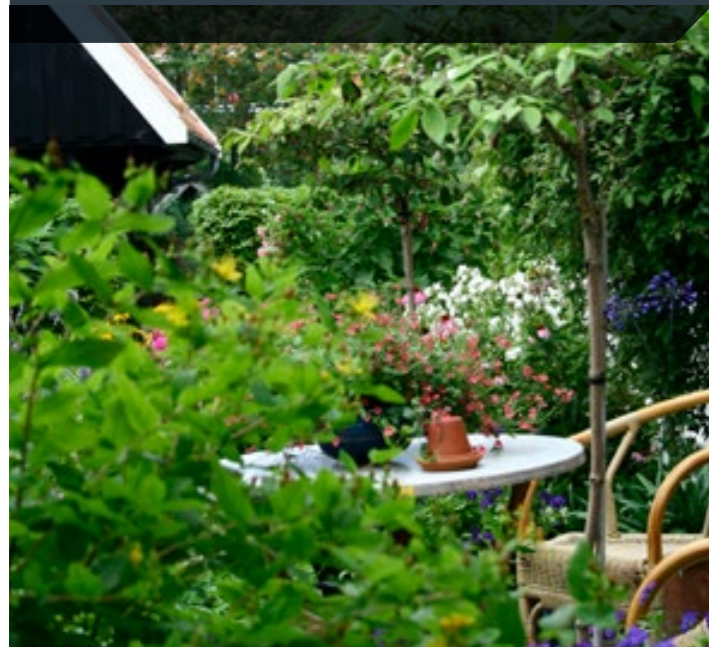


◆ Type Meerpaal +, bouwnummer 47



Riante twee- onder- een-kapwoningen

De fraaie architectuur is het eerste wat opvalt aan deze woningen. Het duo met bouwnummer 51 en 52 is identiek. Beide hebben een zadeldak. Bij het duo met bouwnummer, 53 en 54 heeft bouwnummer 53 een bijzonder puntdak waardoor er extra ruimte op de 2^e verdieping ontstaat. Ook de raamdeling is bij dit duo niet gelijk aan elkaar. De tweekappers hebben een zijentree, de keuken aan de straatzijde en een tuingerichte woonkamer. De woningen hebben een aangebouwde garage en parkeergelegenheid op eigen terrein. De tuinen liggen op het zuid/zuidwesten en kijken uit over het water. Op de 1^e verdieping komen 3 slaapkamers, waarvan één over de gehele breedte, een badkamer met ligbad en 2^e toilet. Er is een vaste trap naar een grote zolder met vele indelingsmogelijkheden.



Kenmerken

- Woonoppervlakte bouwnrs. 51, 52 en 54 is ca. 138 m². Bnr. 53 (met dwarskap) ca. 144 m².
- Kaveloppervlak van ca. 205 tot 251 m²
- Complete afwerking inclusief keuken
- Badkamer met ligbad en 2^e toilet
- Aangebouwde garage en parkeerplaats op eigen terrein.
- Uitzicht over het water



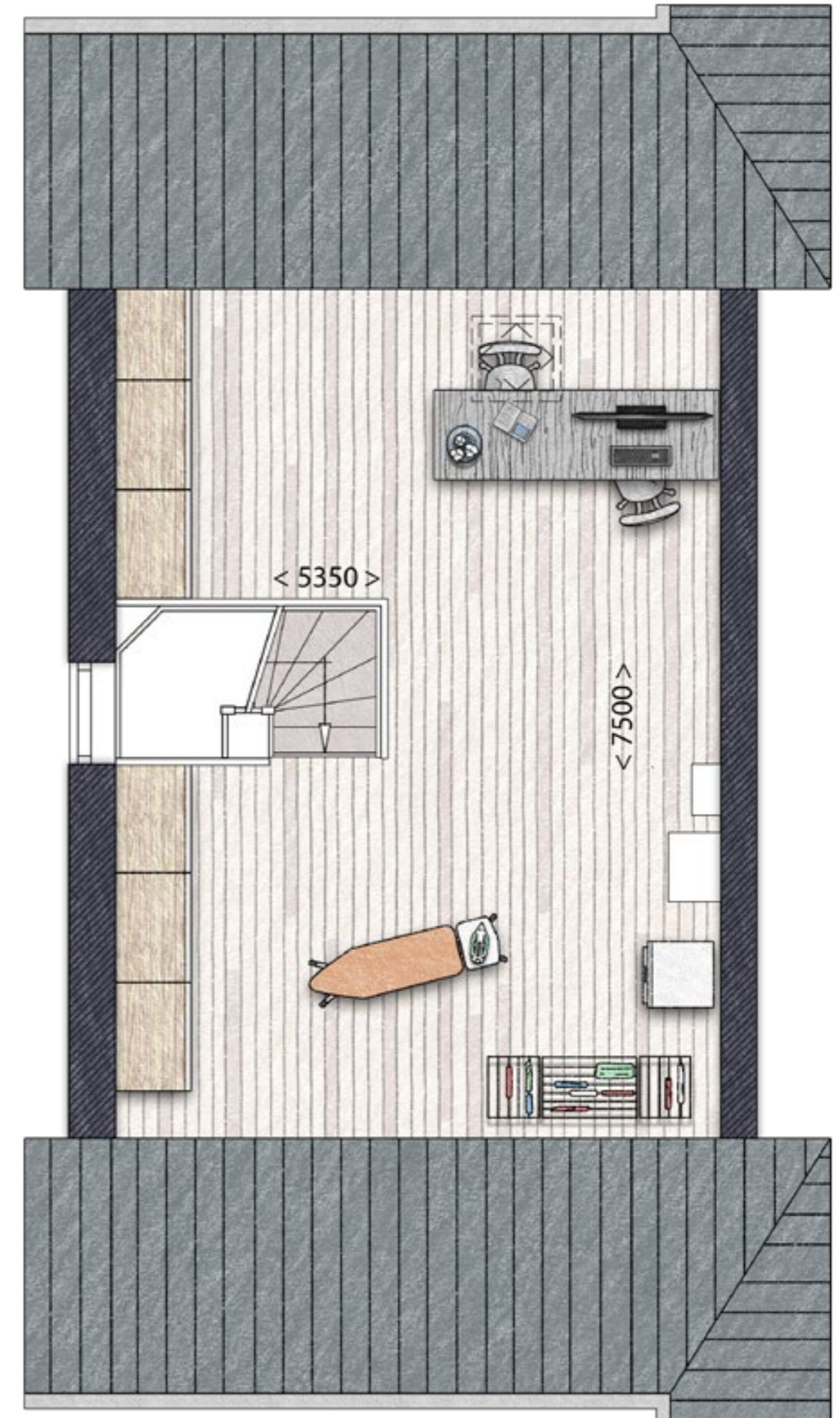
schaal 1:50



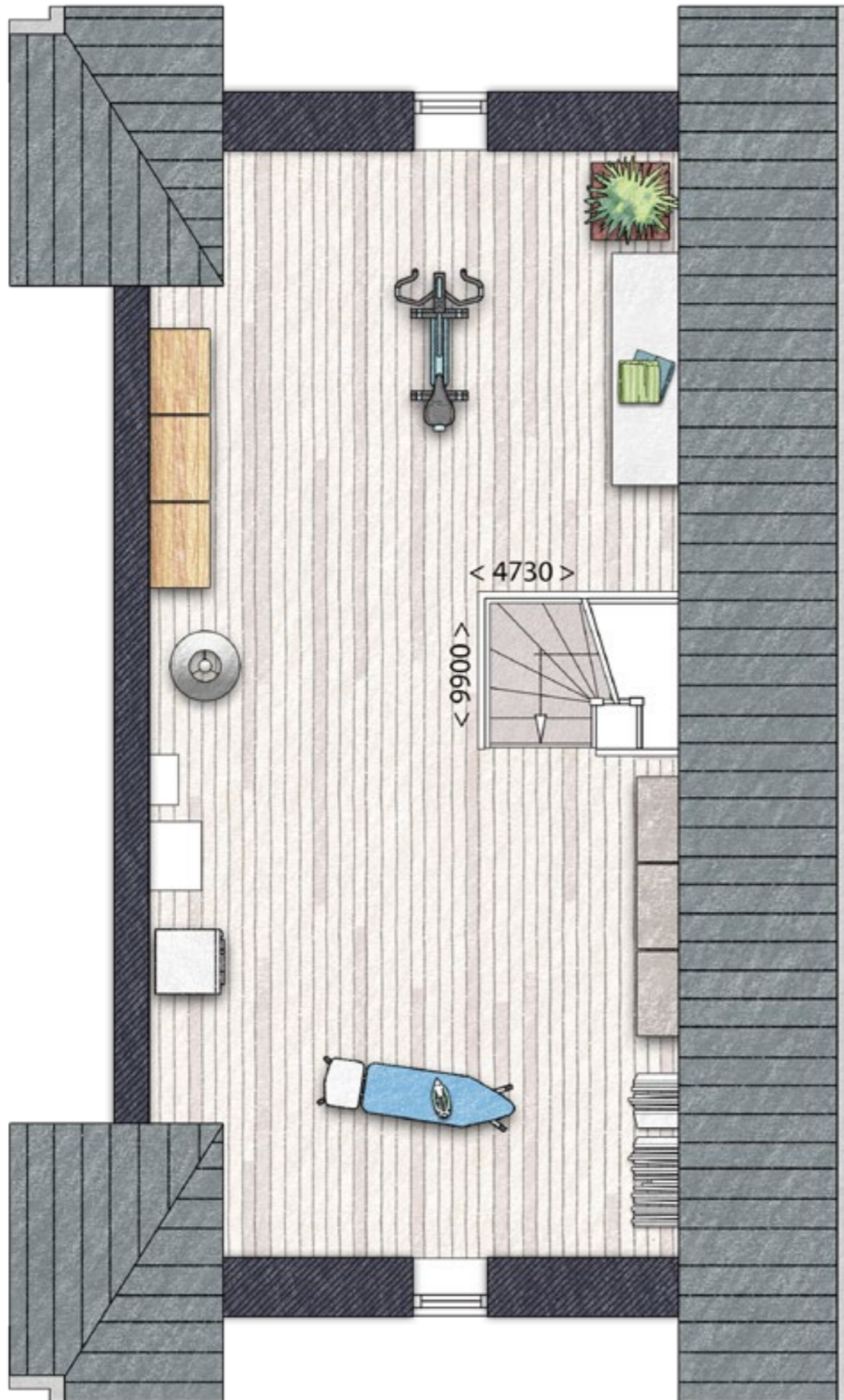
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



Zolder



Tuin met zicht op het water

Vrijstaande woningen met dwarskap

De vrijstaande woningen met puntkap en houten details hebben een zijentree en aangebouwde garage. De woonkamer is tuingericht en kijkt uit over het water. Op de 1^e verdieping zijn 3 slaapkamers waarvan één met inloopkast. De badkamer heeft naast een douche, een bad en 2^e toilet. De ruime zolder is vrij indeelbaar.



Kenmerken

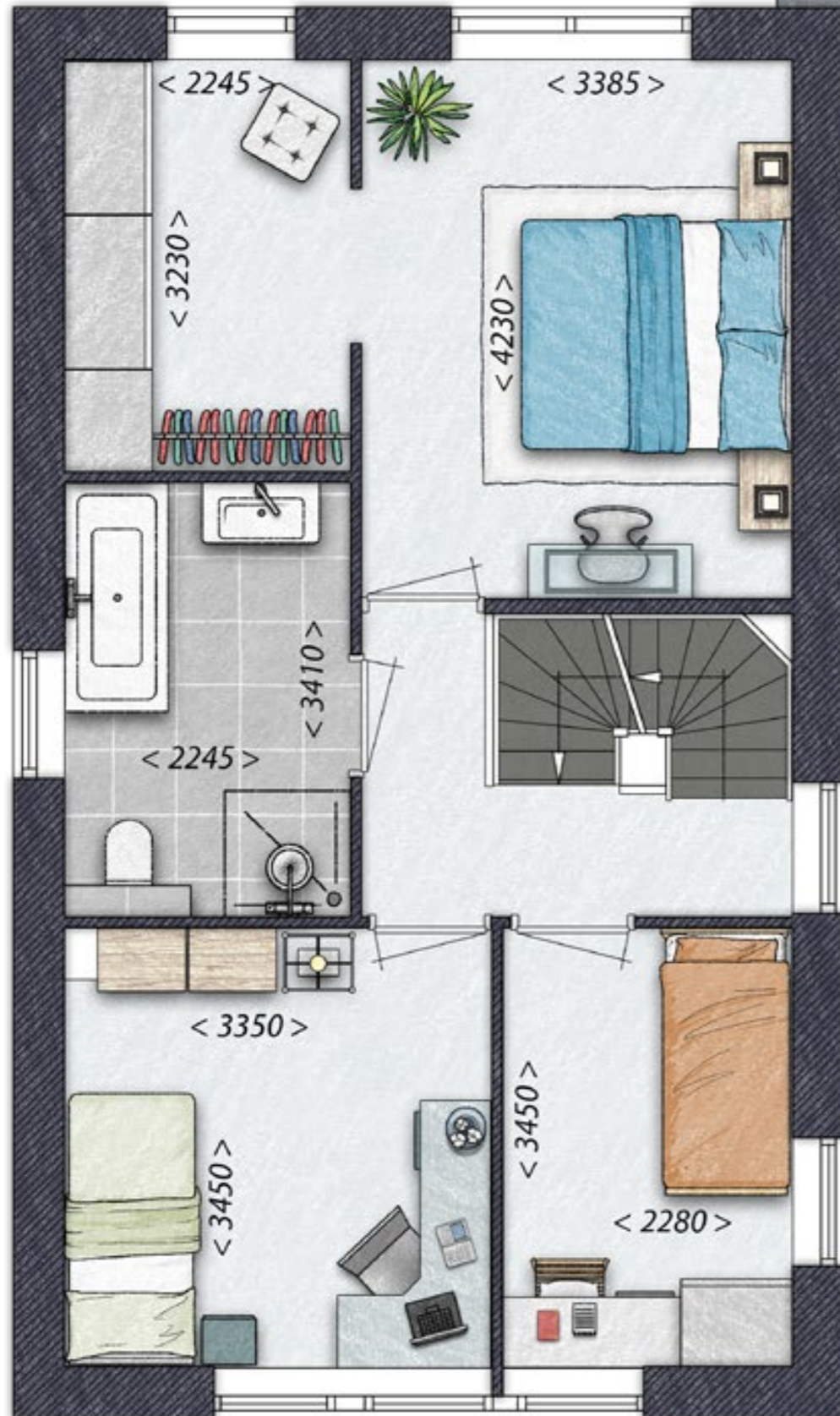
- Woonoppervlak ca. 153 m²
- Kaveloppervlakte ca. 396 tot 632 m²
- Complete afwerking inclusief keuken
- Achtertuin op het westen met uitzicht op het water
- Aangebouwde garage en parkeren op eigen terrein. Bouwnummer 48 heeft een garage met schuin pannendak.



schaal 1:50



Begane grond



1e verdieping

(Bouwnummer 48 met schuin dak, 49 en 50 garage met plat dak)



Zolder

Vrijstaande woning met langskap

Uniek in het plan is deze in de breedte gelegen vrijstaande woning. Door de speelse dakconstructie krijgt het huis een fraaie uitstraling. De woning heeft openslaande deuren vanuit de woonkamer naar de tuin. De open keuken biedt vele mogelijkheden om uw eigen droomkeuken te realiseren. Op de 1^e verdieping zijn 3 ruime slaapkamers en een badkamer met douche, bad en toilet. De zolder biedt veel ruimte.

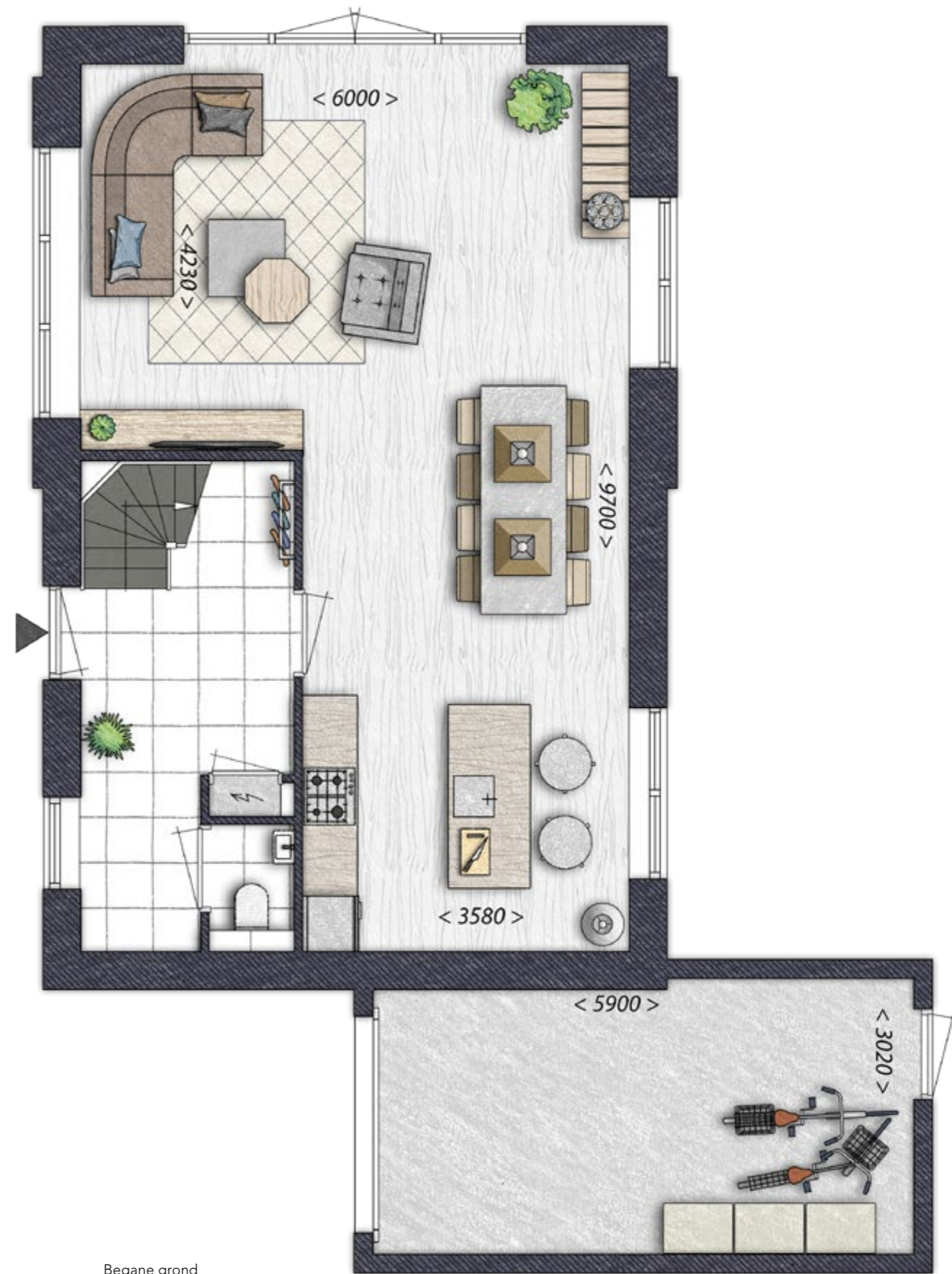


Kenmerken

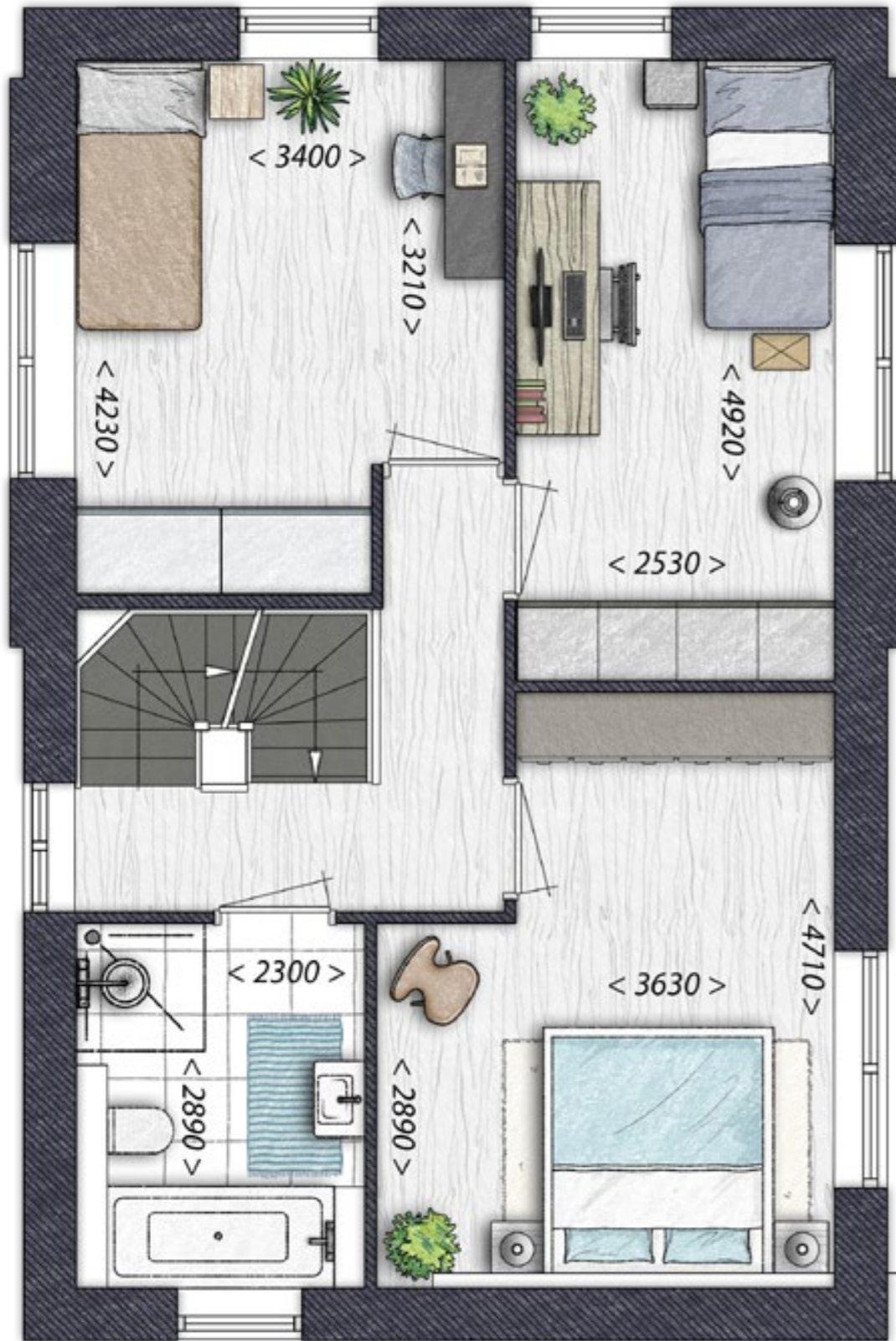
- Woonoppervlakte ca. 156 m²
- Kaveloppervlakte ca. 403 m²
- Speelse architectuur
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Tuin op het zuid/zuidwesten
- Heerlijk vrij gelegen
- Uitzicht op het water



schaal 1:50



Begane grond



1e verdieping



Zolder

De juiste ingrediënten voor een mooie keuken

Dé ontmoetingsplek waar de gebeurtenissen van de afgelopen dag worden besproken, een plek om gezellig samen te kokkerellen en te genieten van de geneugten van het leven; de keuken is inmiddels veel meer dan de ruimte waar we vluchtig onze maaltijd bereiden. Het is de centrale ontmoetingsruimte waar het gezinsleven van vandaag de dag zich afspeelt. Een belangrijke plek die bijzonder veel aandacht verdient.

De keuze voor de keukeninrichting is een heel persoonlijke. De woningen worden standaard opgeleverd met een keuken en wij bieden u de mogelijkheid om deze geheel naar eigen smaak aan te passen bij Bruynzeel keukens.

De keuken is veel meer dan alleen de plek waar we onze maaltijden bereiden



Hoogwaardige kwaliteit

Bij de ontwikkeling van de woningen in Nieuw Colhorn is gekozen voor hoogwaardige kwaliteit die terugkomt in ieder facet. Zo ook in de afwerking van het sanitair en tegelwerk.

Sphinx sanitair

De keuze voor Sphinx sanitair met hun kwaliteit, innovatie, design en functionaliteit was dan ook vanzelfsprekend. Ontspannen en genieten is de laatste jaren onlosmakelijk verbonden met de badkamer. De badkamer heeft zich ontwikkeld tot een ruimte waar we kunnen onthaasten; rust vinden na een drukke werkdag. Bij de invulling van het tegelwerk en sanitair is er ruimte om uw persoonlijke voorkeuren en smaak tot uitdrukking te brengen.

- De hoogwaardige kwaliteit op een rij;
- Sphinx sanitair
- vrijhangend wandcloset(s)
- groot formaat wand- en vloertegels met ruime keuze
- badkamer tot plafond betegeld
- thermostaatkraan in de douche en kranen naar keuze

Gebruikte impressies is slechts bedoeld om u een indruk te geven van het sanitair, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Bepaalde sanitaironderdelen, accessoires en indeling behoren niet tot de standaardlevering.



Levende omgevingen nodigen ook uit om naar buiten te gaan

BPD creating living environments

Onze onderneming houdt zich bezig met één van onze belangrijkste levensbehoeften: wonen. Met woningen, woonwijken en alle woonwensen die er leven in de landen waarin wij actief zijn: Nederland, Frankrijk en Duitsland. Naar die woonwensen doen we uitgebreid onderzoek waarvan de resultaten de basis vormen voor wat we ontwikkelen. De meeste van 'onze' bewoners zullen het niet weten, maar wij hebben aan de wieg gestaan van hun huizen en buurten. Sinds onze oprichting in 1946 hebben wij de bouw van meer dan 300.000 woningen mogelijk gemaakt en vandaag wonen ruim een miljoen Europeanen in woonwijken waarin onze hand herkenbaar is. Daarmee zijn we letterlijk één van de grootste 'huismerken' van ons continent.

Levende woonomgevingen

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Maar dat plezier vraagt om meer dan een woning alleen. Het vereist ook een woonomgeving waarin mensen zich even fijn en veilig voelen als in hun eigen huis. Daarom maken we ons bij BPD, voorheen bekend als Bouwfonds Ontwikkeling, sterk voor het verwezenlijken van 'living environments', woon- en leefomgevingen die ook zelf leven. Waar de bebouwde omgeving en de natuur elkaar op

een harmonieuze manier ontmoeten. Die rust, ruimte en geborgenheid bieden en als ontmoetingsplek ook activiteiten op straat aanmoedigen. Waar iedereen, van jong tot oud, met veel plezier kan wonen en samenkomen.

Bouwen is voortbouwen

Duurzaamheid staat in ons werk centraal en daarbij denken we niet alleen aan het verminderen van CO₂-uitstoot en lagere energierekeningen voor 'onze' bewoners. Een geslaagde woonwijk moet zelf ook duurzaam zijn, letterlijk toekomstwaarde hebben en decennia na oplevering nog steeds aantrekkelijk zijn voor nieuwe generaties. Vrijwel elke leefomgeving overleeft zijn eerste bewoners. Aan ons de taak om verder te denken dan een leven lang is. En dus kijken we in ons werk niet alleen naar de toekomst, maar koesteren we ook wat al bestond: de voormalige koekjesfabriek, de karakteristieke boerderij, de slingerende beek of oude beuk. Bouwen is voortbouwen, vinden we. In een levende omgeving proef je alle tijden.

Meer weten over BPD of nieuwbouwprojecten?
Kijk op www.bpd.nl

Waarom nieuwbouw?

10 voordelen van een nieuwbouwhuis

Kies voor een nieuwbouwhuis. Je koopt toch ook geen derdehandsschoenen? Kun je deze op het oog gekke vergelijking maken? Wij vinden van wel. De meeste mensen die iets kopen, kopen namelijk het liefst iets wat nieuw is. Waarom zou dat principe dan niet gelden voor een huis? We zetten de belangrijkste voordelen voor je op een rij.

1. Nieuw is onbeschreven

Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Onbeschreven en onaangestast. Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis. Het doet niet denken aan de smaak, keuzes of het leven van de vorige bewoners.

2. Nieuw is zorgelozer

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar je geen omkijken naar hebt. Alles is nieuw, alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heb je de eerste jaren vrijwel niet.

3. Nieuw is energiezuiniger

Auto's zijn de laatste 20 jaar veel zuiniger geworden, computers stukken sneller. Maar ook de bouwwereld heeft in de afgelopen jaren bepaald niet stilgezeten. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu energielabel A en is daarmee al gauw 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd.

4. Nieuw is voordeliger

Als koper van een nieuwbouwhuis heb je een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoef je bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting te betalen en qua energiekosten ben je met een nieuw, duurzaam huis al gauw € 800,- per jaar goedkoper uit.

5. Nieuw is stiller

Voor veel mensen is hun huis een plek om tot rust te komen. Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. Zeker in een nieuwbouwhuis kun je dat volop doen. Dankzij de modernste isolatie kun je in een nieuwbouwhuis iets horen wat in een druk land als Nederland zeer weldadig kan zijn. De stilte.

6. Nieuw is duurzamer

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. En omdat een nieuwbouwhuis ook veel energiezuiniger is, komt het in aanmerking voor het predicaat 'groen'. En dat is goed voor het milieu én je portemonnee.

7. Nieuw is veiliger

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Je geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

8. Nieuw is aangenamer

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heb je in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel.

9. Nieuw is bloemrijker

Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Zo komen we tot buurten met altijd voldoende perkjes en parken, met vijvers en speelplaatsen, met scholen, winkels en een goede ontsluiting.

10. Nieuw is persoonlijker

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. Je kiest je eigen badkamer, je eigen keuken en als je een extra kamer wenst, kan dat meegenomen worden tijdens de bouw. Een oud huis wordt nooit helemaal van jezelf. Of in elk geval, duurt het jaren voor je dat bereikt. Je blijft breken en verbouwen om het precies op maat en smaak te krijgen.

Daarom nieuwbouw!

Wie slim is koopt nieuw!

We letten erop als we een nieuwe wasmachine kopen, of een nieuwe auto: het energieverbruik. Maar waarom doen we dat dan niet bij een woning? Een nieuwbouwwoning brengt uw energielasten fors omlaag!

Uw energierekening wordt steeds belangrijker. De afgelopen jaren zijn de prijzen voor elektriciteit en gas fors gestegen en in de toekomst worden deze alleen nog maar hoger. Wie slim is koopt daarom een nieuwbouwwoning: zeer goed geïsoleerd en te voorzien van allerlei energiebesparende en duurzame maatregelen. Het resultaat: een heerlijk comfortabel huis, met veel lagere energielasten. Vergelijk het maar eens met een woning die in 1990 is gebouwd: u bespaart bijna 800 euro per jaar!

- Bespaar jaarlijks 800 euro op uw energierekening
- Geniet van maximaal wooncomfort
- Draag een steentje bij aan een beter milieu

Uw woning in Kolhorn voldoet aan de eisen voor een A label. Het definitieve energielabel wordt pas na oplevering afgegeven.



BOUWJAAR	Energietabel	Energielasten*	
		Jaarlijks	Maandelijks
2018	A	€ 1.285,-	€ 107,-
2000	C	€ 1.872,-	€ 156,-
1990	D	€ 2.071,-	€ 173,-

* Indicatief en berekend voor een referentie (tussen)woning van Agentschap NL, onderdeel van het ministerie van Economische Zaken.

Bespaar op uw energierekening door een nieuwbouwwoning te kopen



Authentiek
wonen in
Nieuw Colhorn?

Wij denken
graag met u
mee.

Disclaimer

Bij de berekening van de energieprestaties van (nieuwbouw)woningen wordt gebruik gemaakt van een wettelijk vastgestelde berekeningsmethode, de NEN 7120 voor gebouwen. De energieprestatie wordt daarbij uitgedrukt in een zogeheten energieprestatiecoëfficiënt (EPC). Deze EPC wordt berekend op basis van gebouwweigenschappen en gebouwgebonden installaties, waarbij rekening wordt gehouden met standaardomstandigheden en standaard bewonersgedrag.

Het werkelijke energiegebruik in een woning wordt, behalve door het gebouwgebonden energiegebruik, ook bepaald door het gebruik van huishoudelijke elektrische apparaten. Beide zijn afhankelijk van de samenstelling van een huishouden en het gedrag van bewoners. De genoemde energiebesparing is zodoende indicatief.

Kom vrijblijvend bij ons langs

Maak een afspraak met onze financieel adviseurs Sander Boomsma, Marlies Blokdijk, Conny van Haaster, Ton Maarsen, Heleen Otte of Michel van de Kreke. Zij bespreken graag uw mogelijkheden tijdens een vrijblijvend gesprek op ons kantoor in Schagen.

Bel voor een afspraak (0223) 67 13 00



Rabobank